

Stadt Haiterbach Landkreis Calw

Bebauungsplan "BUS 3. Änderung", Stadt Haiterbach

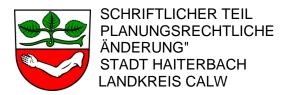
Planungsrechtliche Festsetzungen - Entwurf

Stand: 10.06.2021



GAUSS Ingenieurtechnik GmbH Tübinger Straße 30, 72108 Rottenburg a.N. Telefon 07472 / 96 71-0 gauss-ingenieurtechnik.de





FESTSETZUNGEN "BUS 3.

Der Bebauungsplan "BUS 3. Änderung" besteht aus der Planzeichnung und dem schriftlichen Teil. Der Geltungsbereich wird durch das entsprechende Planzeichen in der Planzeichnung begrenzt.

RECHTSGRUNDLAGEN

Für die Festsetzungen zur Satzung gelten:

Für den Baustein 1 - Planrechtliche Festsetzungen zum Bebauungsplan BUS 1. Änderung

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977

Für den Baustein 2 - Planrechtliche Festsetzungen zum Bebauungsplan BUS 2. Änderung

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBI. I S. 2141), ber. am 16. Januar 1998 (BGBI. I S. 137), zuletzt geändert durch das Europarechtsanpassungsgesetz Bau vom 24.06.2004 (BGBI. Teil I Nr. 31 S. 1359)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

Planzeichenverordnung (PlanZV)

in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBI. 1991 I S. 58)

Für den Baustein 3 - Ergänzung und Erweiterung der Art der baulichen Nutzung

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBI. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBI. I S. 1728)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBI. I S.3786)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, Seite 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 02.12 2020 (GBI. S. 1095)

Bebauungsplan "BUS 3. Änderung" Stadt Haiterbach, Landkreis Calw Planungsrechtliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

Planungsrechtliche Festsetzungen zum Bebauungsplan BUS 3. Änderung in der Stadt Haiterbach

Die PlanungsrechtlichenFestsetzungen bestehen aus folgenden Bausteinen:

- 1. Planrechtliche Festsetzungen zum Bebauungsplan BUS 1. Änderung
- 2. Planrechtliche Festsetzungen zum Bebauungsplan BUS 2. Änderung
- 3. Ergänzung und Erweiterung der Art der baulichen Nutzung

Es gelten die Festsetzungen des § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB und § 11 Sonstige Sondergebiete BauNVO.

Zulässig sind gastronomische Nutzungen im Sinne der Anlage 1.

Haiterbach, den	Rottenburg, den
Andreas Hölzlberger	Fabian Gauss
Bürgermeister	Stadtplaner