



**Stadt Haiterbach
Landkreis Calw**

**Bebauungsplan „BUS 3. Änderung“,
Stadt Haiterbach**

Planungsrechtliche Festsetzungen - Entwurf

Stand: 10.06.2021



GAUSS Ingenieurtechnik GmbH
Tübinger Straße 30, 72108 Rottenburg a.N.
Telefon 07472 / 96 71-0
gauss-ingenieurtechnik.de



SCHRIFTLICHER TEIL
PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN „BUS 3.
ÄNDERUNG“
STADT HAITERBACH
LANDKREIS CALW

Der Bebauungsplan „BUS 3. Änderung“ besteht aus der Planzeichnung und dem schriftlichen Teil. Der Geltungsbereich wird durch das entsprechende Planzeichen in der Planzeichnung begrenzt.

RECHTSGRUNDLAGEN

Für die Festsetzungen zur Satzung gelten:

Für den Baustein 1 - **Planrechtliche Festsetzungen zum Bebauungsplan BUS 1. Änderung**

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977

Für den Baustein 2 - **Planrechtliche Festsetzungen zum Bebauungsplan BUS 2. Änderung**

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), ber. am 16. Januar 1998 (BGBl. I S. 137), zuletzt geändert durch das Europarechtsanpassungsgesetz Bau vom 24.06.2004 (BGBl. Teil I Nr. 31 S. 1359)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

Planzeichenverordnung (PlanZV)

in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Für den Baustein 3 - **Ergänzung und Erweiterung der Art der baulichen Nutzung**

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, Seite 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095)

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

Planungsrechtliche Festsetzungen zum Bebauungsplan BUS 3. Änderung in der Stadt Haiterbach

Die Planungsrechtlichen Festsetzungen bestehen aus folgenden Bausteinen:

1. Planrechtliche Festsetzungen zum Bebauungsplan BUS 1. Änderung
2. Planrechtliche Festsetzungen zum Bebauungsplan BUS 2. Änderung
3. Ergänzung und Erweiterung der Art der baulichen Nutzung

Es gelten die Festsetzungen des § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB und § 11 Sonstige Sondergebiete BauNVO.

Zulässig sind gastronomische Nutzungen im Sinne der Anlage 1.

Haiterbach, den

Rottenburg, den

Andreas Hölzlberger
Bürgermeister

Fabian Gauss
Stadtplaner