

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Haiterbach Blätschenschneider“

## Satzungsfassung

### Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

#### Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauWVO

**SO** Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Photovoltaik"

#### Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauWVO

**Baugrenze**

#### Maß der baulichen Nutzung

0,6 Grundflächenzahl  
3,5m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

#### Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB

**Biotop** Private Grünfläche mit Zweckbestimmung „Erhalt gesetzlich geschütztes Biotop „Steinriegel-Gehölze Hintere Höhe - Nord SO Haiterbrach (Nr. 174172350360)“

#### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

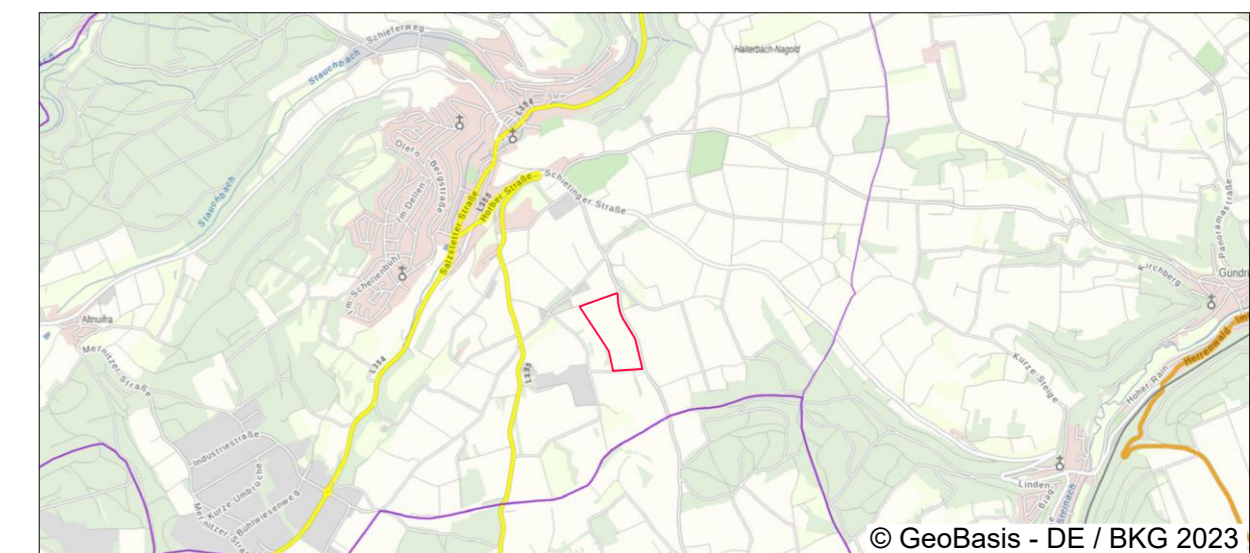
**Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

**M2** Nummerierung der Maßnahmen

#### Sonstige Planzeichen

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans**

**SO Photovoltaik 0,6 3,5m** Nutzungsschablone



# Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Haiterbach Blätschenschneider"

## Satzungsfassung

### EnBW Solar GmbH

Bearbeitet: mmü	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1:2.000 / A2	Blatt: 1	Datum: 23.02.2023
--------------------	-------------------	--------------------------	-------------	----------------------

