

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Unterschwandorf Bergäcker“

## Satzungsfassung

### Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

#### Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO

**SO** Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Photovoltaik"

#### Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

**—** Baugrenze

#### Maß der baulichen Nutzung

0,6 Grundflächenzahl  
3,5m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

#### Grünflächen

**■** Private Grünfläche mit Zweckbestimmung „Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen“  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

#### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

**□** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 29 BauGB

**○** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 29a BauGB

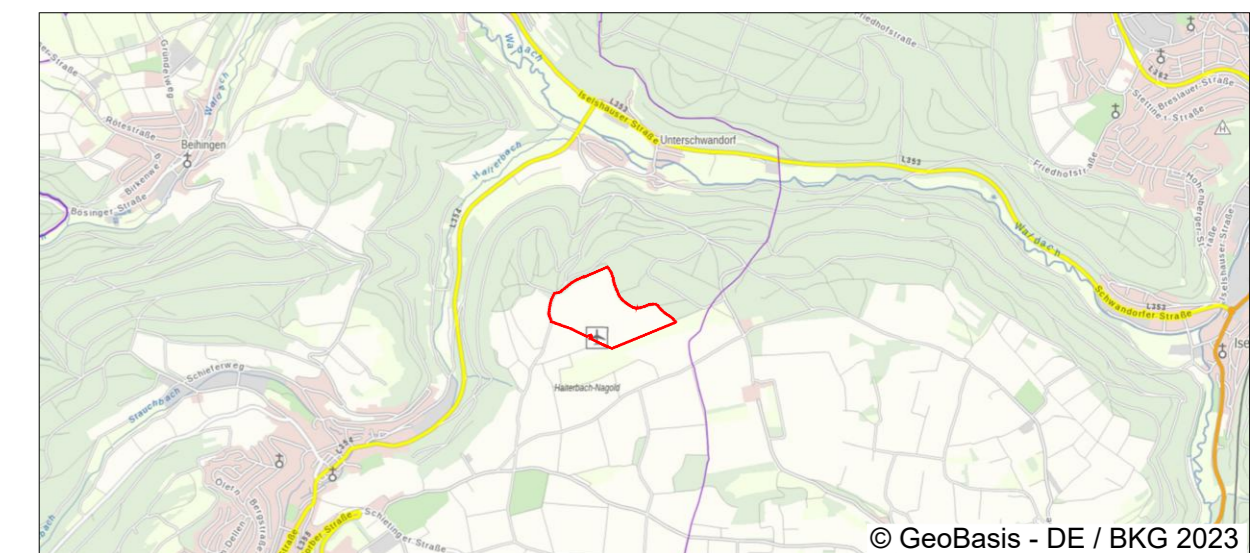
**(M1)** Nummerierung der Maßnahmen

#### Sonstige Planzeichen

**■** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

**SO Photovoltaik**  
0,6 | 3,5m Nutzungsschablone

**- - -** 50 m Abstandslinie zum Flugplatz



# Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Unterschwandorf Bergäcker"

## Satzungsfassung

### EnBW Solar GmbH

Bearbeitet: mmü	Zeichnung: mst, rsc	Maßstab: 1:2.000 / A2	Blatt: 1	Datum: 23.02.2023
--------------------	------------------------	--------------------------	-------------	----------------------



© Enviro-Plan GmbH



Enviro-Plan GmbH  
Hauptstraße 34, 55571 Odenheim  
Tel.:(06755) 96936-0 Fax 96936-60  
E-Mail: info@enviro-plan.de  
www.enviro-plan.de

