



Zeichenerklärung

	NetzeBW - Stromkabel
	Telekommunikation
	Mischwasserkanal (aus Bestandsplan Büro Gauss und Loercher)
	Regenwasserkanal (aus Bestandsplan Büro Gauss und Loercher)
	Frischwasserleitung (aus Bestandsplan Büro Gauss und Loercher)

1. Art der baulichen Nutzung
 (§§ Abs. 2 Nr.1 BauGB §1 Abs. 1 und 2 BauNVO) (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §1 bis 11 BauNVO)
 Allgemeine Wohngebiete (§ 1 BauNVO)

2. Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	FH, TH - Definition vgl. Schemaskizzen	WA	Allgemeine Wohngebiete nach §4 BauNVO
Grundflächenzahl	Zahl der Wohneinheiten	FH, TH	First- und Traufhöhen mit Höhenbeschränkung mit Höhenbeschränkung (vgl. Textteil und Systemskizzen)
Bauweise	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	m. Hb.	Grundflächenzahl abweichende Bauweise (vgl. Textteil)
Wohngebäude	Dachform frei / Dachneigung	a	max. 2 WE
Garagen	Satteldach / Dachneigung oder begrüntes Flachdach	ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
		FD, SD, PD, ZD, DN	Flachdach, Satteldach, Pultdach, Zeltdach, Dachneigung in Altgrad
		gegenläufiges PD	versetztes SD i.S. von zwei gegenläufig geneigten Pultdächern
		Gar	Garagen
		begrüntes FD	Flachdach begrünt, Satteldach, Dachneigung in Altgrad

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

	Baugrenze		unverbindl. Bebauungsvorschlag Hauptgebäude mit Firststrichung		unverbindlicher Bebauungsvorschlag Garage
	Hauptfirststrichung alternativ		Änderung sonstiger Festsetzungen (unterschiedliche Firststrichungen)		

4. Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen		Gemischt genutzte Verkehrsfläche		Fußgängerbereich
--	------------------------	--	----------------------------------	--	------------------

5. Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

pfg - Pflanzgebot nach § 9 (1) 26a BauGB

Bäume anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

Vorgeschlagene Flurstücksgrenze

Sickermulden und Sickergräben, öffentlich (§ 9 (1) Nr. 14 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

BEBAUUNGSPLAN Variante 5 A

" Mühlacker - 2. Erweiterung "

Gemeinde: Haiterbach
Gemarkung: Unterschwandorf



Maßstab 1:500

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	§ 2(1) BauGB	am	21.03.2018
Bekanntmachung		am	
Behördenbeteiligung	§ 4(1) BauGB	am	
Bürgerbeteiligung	§ 3(1) BauGB	am	
Auslegungsbeschluss		am	08.05.2019
Bekanntmachung		am	26.06.2019
Behördenbenachrichtigung		am	
Auslegung	vom 04.07.2019	bis	05.08.2019
Entscheidung über vorgebrachte Bedenken und Anregungen		am	
Mitteilung der Ergebnisse		am	
Satzungsbeschluss	§ 10 BauGB	am	19.02.2020
Anzeige des Bebauungsplanes	§ 4 GemO	am	
Rechtskraft durch öffentliche Bekanntmachung		am	21.04.2021

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Stadt Haiterbach vom 19.02.2020 überein.

Haiterbach, den _____
 Holzberger (Bürgermeister)

Fertig, den 08.03.2018
 Ergänzt, den 24.04.2018
 Ergänzt, den 18.11.2018
 Ergänzt, den 23.04.2019
 Ergänzt, den 05.11.2019

Michael Nothacker
 E-Mail: info@nothacker-vermessung.de
 www.nothacker-vermessung.de
Büro für Vermessung und Bauleitplanung
 Karlstraße 16
 72213 Altensteig
 Tel. 07453 / 8380
 Fax 07453 / 2128

Samt die Richtung stimmt