

## Bodenrichtwerte Stadt Haiterbach zum 31.12.2018

Zonen	Beschreibung	Bodenrichtwert in € / m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil Haiterbach mit Gewerbegebiet</b>		
H 0	Delle II	150,00
H 1	Ölern (ausser Geb. 2, 3, 5), Lerchenweg, Drosselweg, Hugo-Meroth-Straße, Hegelstraße, Lessingstraße, Im Schellenbühl, Breitenäckerweg, Mörikestraße, Uhlandstraße, Schillerstraße, Goethestraße, Hauffweg, Im Dellen, Schlehenweg, Hölderlinstraße	150,00
H 2	Breslauer Straße, Hohe Straße, Bergstraße, Amselweg, Finkenweg, Meisenweg, Panoramastraße, Ölern (Geb. 2,3,5), Hohenrainstraße, Staudachstraße	130,00
H 3	Oberer Buchweg, Unterer Buchweg	120,00
H 4	Weinhalde	120,00
H 5	Brunnenstraße, In der Wanne, Im Ganzenrain, Horber Straße, Salzstetter Straße, Im Gässle, Karlstraße, Alte Nagolder Straße, Nagolder Straße, Friedhofweg, Im Tal, Beihinger Straße, Oberer Schömberg, Unterer Schömberg, Altnuifraer Straße, Schieferweg (bis Einmündung Schafbühlweg)	90,00
H 6	Gewerbegebiet Stauchbach Waldweg, Schafbühlweg, Schieferweg (ab Einmündung Schafbühlweg)	24,00
H 7	Industriegebiete Bühlwiesen und Lange Äcker	33,00
H 8	Bauerwartungsland Gewerbebauflächen	10,00
H 9	Bauerwartungsland Wohnbaugebiete	30,00
H 10	Sondergebiet Alte Nagolder Straße	24,00
	Flächen die aufgrund von Festsetzungen eines Bebauungsplanes nicht bebaut werden dürfen.	25,00
<p>Straßen für die zukünftig noch Erschließungsbeiträge anfallen können. Aufzählung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Einzelfallprüfung ist notwendig.</p> <p>Im Ganzenrain; In der Wanne; Gartenweg</p>		

<b>Ortsteil Beihingen</b>		
<b>B 0</b>	Wohnen an der Waldach	120,00
<b>B 1</b>	Ahornweg, Wohnbaugebiet Röte, Lindenstraße, Rötestraße, Gründelweg, Birkenweg, Forchenweg	110,00
<b>B 2</b>	Ortskern Beihingen	90,00
<b>B 3</b>	Gewerbegebiet Oberer Garten; Gründelweg	30,00
<b>B 4</b>	Bauerwartungsland Wohnbauflächen	25,00
<b>B 5</b>	Bauerwartungsland Oberer Garten Gewerbebauflächen	10,00
	Flächen die aufgrund von Festsetzungen eines Bebauungsplanes nicht bebaut werden dürfen.	25,00
<p>Straßen für die zukünftig noch Erschließungsbeiträge anfallen können. Aufzählung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.</p> <p>Lautergasse (teilweise); Talstraße; Uferstraße (teilweise); Gründelweg (teilweise)</p>		

<b>Ortsteil Oberschwandorf</b>		
<b>O 1</b>	Gaisberg, Schulstraße, Schönblickstraße, Ziegeläcker, Heckenstraße, Am Steinriegel	120,00
<b>O 2</b>	Im Lohtal, Gehren, Wehrstraße	85,00
<b>O 3</b>	Johrsbergstraße, Urselstraße, Vogelsang, Neue Steige, Wiesenstr., Blumenstr.	110,00
<b>O 4</b>	Ortskern Oberschwandorf	90,00
<b>O 5</b>	Wochenendhausgebiet Mäuerlesäcker soweit bebaubar	40,00
<b>O 6</b>	Gewerbegebiet Wehrstraße, Waldachstraße	30,00
<b>O 7</b>	Bauerwartungsland Wohngebiet	25,00
	Flächen die aufgrund von Festsetzungen eines Bebauungsplanes nicht bebaut werden dürfen.	25,00
<p>Straßen für die zukünftig noch Erschließungsbeiträge anfallen können. Aufzählung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.</p> <p>Wiesenstraße (teilweise); Hällesweg; Rohrdorfer Straße (teilweise); Mäuerlesäcker, Blumenstraße</p>		

<b>Ortsteil Unterschwandorf</b>		
<b>U 1</b>	Wohnbaugebiet Mühlacker "Mühlgartenstraße, Schloßstraße"	110,00
<b>U 2</b>	Ortskern Unterschwandorf, Untere Talau	90,00
<b>U 3</b>	Bauerwartungsland Wohngebiet	20,00
<b>U 4</b>	Gewerbegebiet	20,00
	Flächen die aufgrund von Festsetzungen eines Bebauungsplanes nicht bebaut werden dürfen.	25,00

<b>Ortsteil Altnuifra</b>		
<b>A 1</b>	Unbeplanter Innenbereich	60,00

<b>Agrarflächen Gesamtstadt</b>		
<b>HA 1</b>	Ackerflächen	1,50
<b>HA 2</b>	Wiesenflächen	1,00
<b>HA 3</b>	Waldflächen, reiner Bodenwert ohne Bestand	0,50