

Zeichenerklärung

D= 442,35
S= 439,57

D= 442,35
S= 439,57



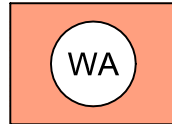
DN 300 >

DN 300 >

- NetzeBW - Stromkabel
- Telekomkabel
- Mischwasserkanal (aus Bestandsplan Büro Gauss und Loercher)
- Regenwasserkanal (aus Bestandsplan Büro Gauss und Loercher)
- Frischwasserleitung (aus Bestandsplan Büro Gauss und Loercher)

1. Art der baulichen Nutzung

(§5 Abs. 2 Nr.1 BauGB §1 Abs. 1 und 2 BauNVO) (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete (§ 1 BauNVO)

- WA Allgemeine Wohngebiete nach §4 BauNVO
- FH, TH First- und Traufhöhen mit Höhenbeschränkung
- m. Hb. mit Höhenbeschränkung (vgl. Textteil und Systemskizzen)
- 0.4 Grundflächenzahl
- a abweichende Bauweise (vgl. Textteil)
- max. 2 WE max. 2 Wohneinheiten je Gebäude
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

2. Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	FH, TH - Definition vgl. Schemaskizzen
Grundflächenzahl	Zahl der Wohneinheiten
Bauweise	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Wohngebäude: Dachform frei / Dachneigung

Garagen: Satteldach / Dachneigung
oder begrüntes Flachdach

- FD, SD, PD, ZD, WD, DN Flachdach, Satteldach, Pultdach, Zeltdach, Walmdach, Dachneigung in Altgrad
- gegenläufiges PD versetztes SD i.S. von zwei gegenläufig geneigten Pultdächern
- Gar Garagen
- begrüntes FD Flachdach begrünt, Satteldach, Dachneigung in Altgrad

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

 Hauptfirst-richtung alternativ

unverbindl. Bebauungsvorschlag Hauptgebäude mit Firststrichtung

 Änderung sonstiger Festsetzungen (unterschiedliche Firststrichtungen)

unverbindlicher Bebauungsvorschlag Garage

 Fußgängerbereich

4. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Gemischt genutzte Verkehrsfläche

Fußgängerbereich

5. Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

pfg - Pflanzgebot nach § 9 (1) 25a BauGB

1. + 2. Ordnung

Bäume anpflanzen (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr.10 und Abs. 6 BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

ca.8322 m²

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Ga

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Vorgeschlagene Flurstücksgrenze

Sickermulden und Sickergräben, öffentlich (§ 9 (1) Nr.14 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

BEBAUUNGSPLAN

" Mühlacker - 2.Erweiterung "



Gemeinde: **Haiterbach**

Gemarkung: **Unterschwandorf**

Maßstab **1:500**

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluß	§ 2(1) BauGB	am	<u>21.03.2018</u>
Bekanntmachung		am	_____
Behördenbeteiligung	§ 4(1) BauGB	am	_____
Bürgerbeteiligung	§ 3(1) BauGB	am	_____
Auslegungsbeschluß		am	<u>08.05.2019</u>
Bekanntmachung		am	<u>26.06.2019</u>
Behördenbenachrichtigung		am	_____
Auslegung	vom <u>04.07.2019</u>	bis	<u>05.08.2019</u>
Entscheidung über vorgebrachte Bedenken und Anregungen		am	_____
Mitteilung der Ergebnisse		am	_____
Satzungsbeschluß	§ 10 BauGB	am	<u>19.02.2020</u>
Anzeige des Bebauungsplanes	§ 4 GemO	am	_____
Rechtskraft durch öffentliche Bekanntmachung		am	<u>21.04.2021</u>

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluß des Gemeinderates der Stadt Haiterbach vom 19.02.2020 überein.

Haiterbach, den _____
Hölzlberger (Bürgermeister)

Gefertigt, den	<u>08.03.2018</u>
Ergänzt, den	<u>24.04.2018</u>
Ergänzt, den	<u>18.11.2018</u>
Ergänzt, den	<u>23.04.2019</u>
Ergänzt, den	<u>05.11.2019</u>

Michael Nothacker

E-Mail: info@nothacker-vermessung.de
www.nothacker-vermessung.de

Büro für Vermessung und Bauleitplanung

Karlstraße 16
72213 Altensteig
Tel. 07453 / 8380
Fax 07453 / 2128

damit die Richtung stimmt