



### LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Grenze Flächennutzungsplan
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Sichtfeld
- Bereich mit festgelegter EFH (EFH=518,00m ± 0,50m)
- Finstrichtung
- Katastergrenzen
- Naturschutzgebiet lt. LUBW
- FFH-Gebiet lt. LUBW
- Biotop
- Gewässerrandstreifen
- Leitungsrecht
- vorhandener Laubbaum = pfb - Pflanzbindung
- anzupflanzender Laubbaum = pfg - Pflanzgebot
- anzupflanzender Strauch = pfs - Pflanzgebot
- zu fällender Baum
- Bereich für Gewässer- und Naturschutz
- Stellplätze
- Standort Trafo
- Verkehrsfäche
- gelbe Darstellung entfallende Festsetzungen des BPL "Stauchbach II"
- Schutzradius (6,0m) für bestehende Bäume

### Nutzungsschablone

- GE Gewerbegebiet
- 0,8 Höhenbegrenzung
- SD Grundflächenzahl
- PD Satteldach
- DN Pultdach
- a Dachneigung
- o abweichende Bauweise
- o offene Bauweise

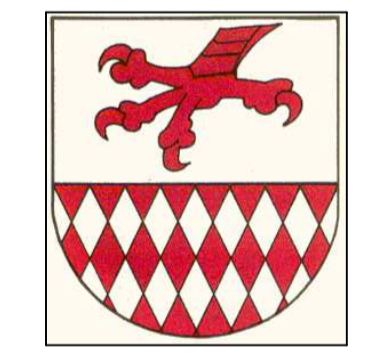
Plan mit technischen Festsetzungen und Geländeprofilen zum

# BEBAUUNGSPLAN

## "Stauchbach II - 1. Änderung und Erweiterung"

**- Entwurf -**

Stadt **Haiterbach**  
Gemarkung **Haiterbach**



Maßstab 1:500

### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	§ 2(1) BauGB	am	_____
Bekanntmachung		am	_____
Behördenbeteiligung	§ 4(1) BauGB	am	_____
Bürgerbeteiligung	§ 3(1) BauGB	am	_____
Bekanntmachung		am	_____
Behördenbenachrichtigung		am	_____
Auslegung	vom _____	bis	_____
Entscheidung über vorgebrachte Bedenken und Anregungen		am	_____
Mitteilung der Ergebnisse		am	_____
Satzungsbeschluss	§ 10 BauGB	am	_____
Anzeige des Bebauungsplanes	§ 4 GemO	am	_____

Anerkannt: Der Bürgermeister, Haiterbach, den \_\_\_\_\_

Gefertigt, den **11.05.2026**  
Ergänzt, den \_\_\_\_\_  
Ergänzt, den \_\_\_\_\_

**GEOINGENIEURBÜRO**  
Walter Thal  
Schwemmerger nach  
§ 5 Abs. 3 LBÖVVO B-W  
Poststraße 491  
72213 Albstadt  
Tel. 07453-9580372  
www.geoingenieurbuero.com  
Bergstraße 15  
75245 Neulingen  
Tel. 07237-442294 / 0171-385048  
neulingen@geoingenieurbuero.com