

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Haiterbach Blätschenschneider“

Entwurf

Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauWVO

SO Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Photovoltaik"

Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauWVO

Baugrenze

Maß der baulichen Nutzung

0,6 Grundflächenzahl
3,5m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB

Biotop Private Grünfläche mit Zweckbestimmung „Erhalt gesetzlich geschütztes Biotop „Steinriegel-Gehölze Hintere Höhe - Nord SO Haiterbach (Nr. 174172350360)“

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

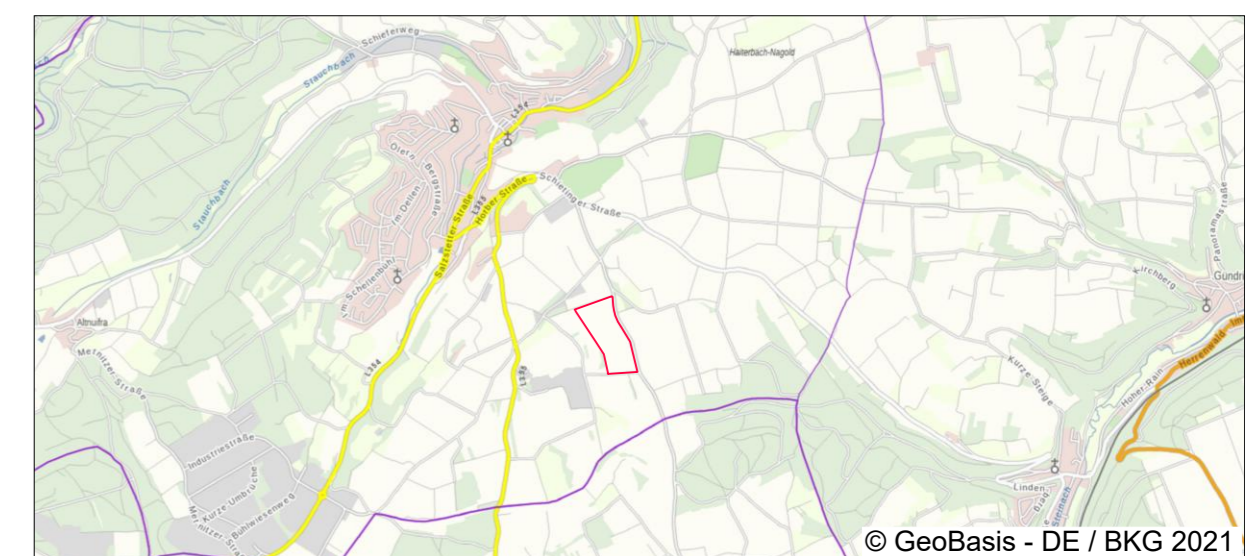
Umgrenzung Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

M2 Nummerierung der Maßnahmen

Sonstige Planzeichen

Grenze Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

SO Photovoltaik 0,6 3,5m Nutzungsschablone



Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Haiterbach Blätschenschneider"

Entwurf

EnBW Solar GmbH

Bearbeitet: mmü	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1:2.000 / A2	Blatt: 1	Datum: 01.07.2021
--------------------	-------------------	--------------------------	-------------	----------------------



© gutschker-dongus



gutschker & dongus GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
Tel.:(06755) 96936-0 Fax 96936-60
E-Mail: info@gutschker-dongus.de
www.gutschker-dongus.de

