

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Unterschwandorf Bergäcker“

## Entwurf

### Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

#### Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO

**SO** Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Photovoltaik"

#### Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

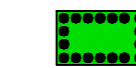
**—** Baugrenze

#### Maß der baulichen Nutzung

0,6 Grundflächenzahl

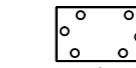
3,5m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

#### Grünflächen

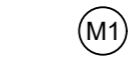


Private Grünfläche mit Zweckbestimmung „Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen“  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

#### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

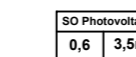


Nummerierung der Maßnahmen

#### Sonstige Planzeichen



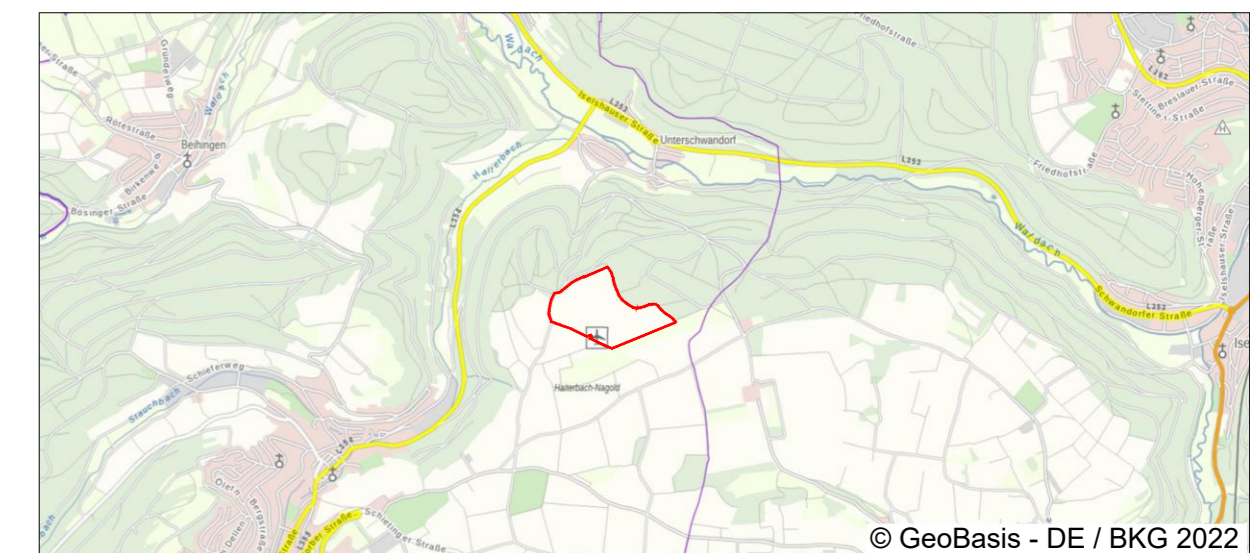
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Nutzungsschablone



50 m Abstandslinie zum Flugplatz



# Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Unterschwandorf Bergäcker"

## Entwurf

### EnBW Solar GmbH

Bearbeitet: mmü	Zeichnung: mst, rsc	Maßstab: 1:2.000 / A2	Blatt: 1	Datum: 14.10.2022
--------------------	------------------------	--------------------------	-------------	----------------------



© gutschker-dongus



gutschker & dongus GmbH  
Hauptstraße 34, 55571 Odenheim  
Tel.:(06755) 96936-0 Fax 96936-60  
E-Mail: info@gutschker-dongus.de  
www.gutschker-dongus.de

