

B-Plan "Lange Äcker"  
2. Änderung  
Stadt Haiterbach

best. B-Plan "Lange Äcker II"  
Stadt Haiterbach

Gemarkung Haiterbach  
Stadt Haiterbach  
LK Calw

Gemarkung Talheim  
Stadt Horb am Neckar  
LK Freudenstadt

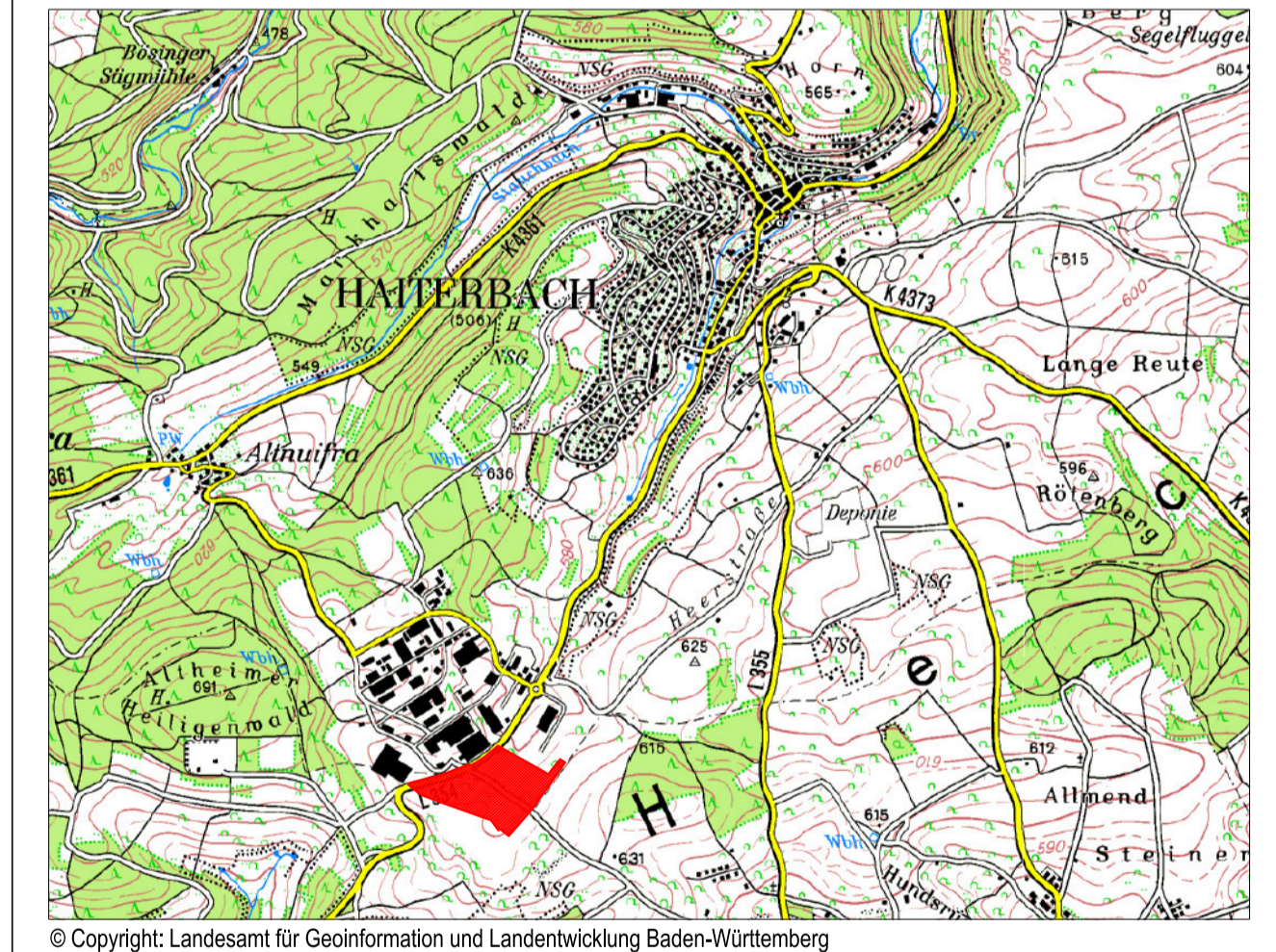
Gemarkung Satzstetten  
Gemeinde Waldachtal  
LK Freudenstadt

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung
  - Industriegebiet (GI)
- Maß der baulichen Nutzung
 

Art der baulichen Nutzung	Nutzungsschablone		Gebäudehöhe
	GI	GH <sub>max</sub> = 18,00m	
Grundflächenzahl	0,8	-	a
	-	a	Bauweise
	DN 0° - 25°		Dachneigung
- Bauweise, Baugrenzen
  - a abweichende Bauweise
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen
  - öffentliche Verkehrsfläche: Straße
  - öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg, Fuß- und Radweg
  - Verkehrsrün
- Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
  - Pflanzbindung Baum, Erhaltung von vorhandenen Bäumen
  - Pflanzbot Baum, Anpflanzung von Bäumen
  - Pflanzbot öffentliche Grünfläche - Pflanzbot "Nummer" siehe Umweltbericht
  - Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
  - best. "Biotop" (nachrichtlich)
  - best. "Biotop" Pflanzbindung - Erhaltung von vorhandenen Biotopen
- Grünflächen
  - Öffentliche Grünflächen
- Sonstige Planzeichen
  - Geltungsbereich
  - Schutzstreifen Sammler / Schutzstreifen RW-Kanal
  - Leitungsrecht NATO-Pipeline
  - gepl. Grasweg (nachrichtlich)
  - vorn. BBP Lange Äcker - 2. Änderung
  - vorn. BBP Lange Äcker II
  - 20 Meter Freihaltefläche entlang der L 354
  - Gemeindegrenze
  - Höhenlinien
  - Katastergrundkarte Haiterbach Stand: 2020
  - Katastergrundkarte Umring Stand: 2018

### Übersichtsplan



### STADT HAITERBACH / GEMEINDE WALDACHTAL

### BEBAUUNGSPLAN INTERKOMMUNALES GEWERBEGEBIET HAITERBACH - WALDACHTAL - 1. ERWEITERUNG

Plan-Nr.:	Bearbeiter:	Planfassung vom:	PRJ-Nr.:
1	TRA/ST/FG	03.05.2021	002.099

Dateiname: r\_ubp-1KGE-2020\_1000.dgn Stand: 03.05.2021